



## Maison sur étage de 106m<sup>2</sup> avec un local commercial de 25 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 126,149.97

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Buzancais
Indicatif régional:	36500
Soumis:	14/02/2026

### Description:

Antoine Charluet votre conseiller en immobilier SAFTI vous présente cette maison à Buzançais (36) proche des commodités essentielles (cabinet médical, pharmacie, école, associations, marchés ...) <br /> Cette maison de 106 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux offre un espace de vie fonctionnel et confortable. Au rez-de-chaussée, une partie commerciale précède un premier étage comprenant un séjour/cuisine lumineux de 31m<sup>2</sup>. Le deuxième étage est divisé en deux parties distinctes accessibles par des escaliers séparés : deux chambres et une salle de bain d'un côté, deux autres chambres et une salle d'eau de l'autre. Avec un garage, un chauffage au gaz de ville, une VMC, et des fenêtres en double vitrage PVC, cette maison saura satisfaire les besoins d'une famille en quête de confort et de praticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 107 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	106 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 306

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709242/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709242/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602429

