



## APPARTEMENT AVEC BALCON



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 158,574.89

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Douarnenez  
Indicatif régional: 29100  
Soumis: 14/02/2026

### Description:

Situé à Treboul, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de cette charmante ville bretonne, réputée pour ses paysages maritimes pittoresques et son ambiance authentique. Proche des commerces, des écoles et des services, il offre un cadre de vie pratique et agréable, à quelques pas des plages et du port de plaisance. À l'extérieur, cet appartement dispose d'une place de parking privative, idéale pour faciliter le stationnement au quotidien, ainsi que d'une cave permettant de stocker du matériel. De plus, un balcon offre un espace extérieur supplémentaire, parfait pour profiter des journées ensoleillées ou prendre l'air tout en restant chez soi. À l'intérieur, ce charmant bien de 41 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un hall d'entrée fonctionnel avec placards intégrés, desservant un salon/séjour lumineux et agréable à vivre. La cuisine offre un espace pratique et convivial. La partie nuit se compose d'une chambre confortable disposant d'un grand placard ainsi que d'un dressing, garantissant un espace de rangement optimal. Une salle d'eau avec WC complète l'ensemble. Chaque pièce offre un agencement fonctionnel, idéal pour une vie quotidienne pratique et confortable. Construit en 2006, cet appartement allie modernité et commodité, offrant un espace de vie agréable dans un environnement dynamique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 184 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 591 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 135 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 128 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 500 € soit 5,86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Eveline FLOCH, Tél. : 0686437956, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 803 735 844

Année: 2006

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 41 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 176

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95418/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95418/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198654

