



Maison de Maître 190m2



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 573,769.15

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Malestroit
Indicatif régional:	56140
Soumis:	14/02/2026

Description:

Au coeur du centre ville de Malestroit (petite cité de caractère). 25 minutes de Vannes - 15 minutes de Ploermel, pour cette maison de Maître et son vaste terrain (constructible).
La maison est composée au rez-de-chaussée, d'une grande cuisine équipée et aménagée (récente), d'un beau séjour avec insert, d'un salon avec cheminée, d'un WC et d'une salle d'eau. À l'étage, 4 belles chambres : dont une suite parentale avec bureau/dressing - salle d'eau avec wc et sa propre terrasse, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau privative. Toujours à l'étage, une salle d'eau avec WC.
Au dernier niveau, un grenier aménageable d'environ 90m2 au sol.
En sous sol; vous profiterez d'un beau garage avec espace de stockage.
Coté jardin, vous profiterez d'un terrain constructible d'environ 1500m2 avec un carport, et une annexe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 496 375 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 €

Honoraires charge acquéreur : 21 375 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Année: 1948



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	190 m ²
Dimesions du lot:	1541 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	208
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T95419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	198573
-----------	--------

