



T2 secteur Beaupré Lalande, bien orienté avec stationnement



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 228,830.18

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Vannes
Indicatif régional:	56000
Soumis:	14/02/2026

Description:

Situé à Vannes, à la limite du secteur recherché de Beaupré Lalande, ce très beau T2 refait à neuf est une belle opportunité. Son emplacement permet de rejoindre rapidement le centre-ville ainsi que les grands axes. L'appartement se trouve au sein d'une petite copropriété de seulement 4 lots. Il bénéficie également d'une place de stationnement privative. Ce bien lumineux et moderne offre une belle pièce de vie ouverte de près de 30 m², avec une exposition agréable Est-ouest, idéale pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. La chambre, particulièrement spacieuse (environ 15 m²), dispose de sa propre salle d'eau privative. L'ensemble de l'appartement a été entièrement rénové : électricité, plomberie, placo, sols, cuisine, salle d'eau... Tout est neuf et prêt à accueillir ses futurs occupants sans travaux à prévoir. Le bien affiche un DPE classé C. Un produit très propre, lumineux et qualitatif, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif sur un secteur dynamique de Vannes. À découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 195 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 185 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,41 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Année: 1957

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 50 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 153

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95430/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197483

