



Maison familiale au centre-ville de Pluvigner



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 389,073.45

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Pluvigner
Indicatif régional: 56330
Soumis: 15/02/2026

Description:

Idéalement située dans un environnement pratique et recherché, cette maison profite d'un emplacement privilégié permettant un accès rapide aux commerces du centre-ville, au collège, écoles et crèche.
Elle offre ainsi un cadre de vie particulièrement agréable, parfait pour une vie de famille alliant confort et proximité des services.

Entièrement rénovée, la maison développe 161 m² habitables aux volumes généreux et à l'agencement fonctionnel.
Le rez-de-jardin accueille un grand salon lumineux avec placard, un wc indépendant, un espace bureau/bibliothèque idéal pour le télétravail, ainsi qu'une chambre équipée d'un meuble vasque, offrant la possibilité d'exercer une profession libérale.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à granulés, ouvert sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, pensée pour des moments conviviaux.
Ce niveau dispose également d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

Le premier étage propose trois grandes chambres, une salle d'eau avec wc et une buanderie.

À l'extérieur, une terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours tandis que le jardin, entièrement clos avec portail électrique, assure intimité et sécurité.
Un cabanon complète les espaces de rangement ainsi qu'un garage d'environ 24 m² vient parfaire l'ensemble.
La propriété est reliée à la fibre et raccordée au tout-à-l'égout, garantissant un confort moderne au quotidien.

Cette maison clé en main, spacieuse et parfaitement entretenue, séduira les familles à la recherche d'un bien sans travaux, offrant à la fois fonctionnalité, qualité de rénovation et proximité immédiate de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 329 900 €
Honoraires charge vendeur
Année: 1900

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 161 m²
Dimensions du lot: 568 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 153

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604956

