



Royan – Hyper centre, face à la Poste



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 291,291.51

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Royan
Indicatif régional:	17200
Soumis:	15/02/2026

Description:

Situé au 2^e et dernier étage d'une petite copropriété de trois lots (sans ascenseur), cet appartement profite d'un emplacement privilégié, en hyper centre de Royan, à deux pas de la plage et des commerces.

Il se compose d'un séjour lumineux prolongé par un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres dont une avec placard, ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés.

Les combles sont à finir d'aménager, offrant un beau potentiel d'agrandissement.

L'ensemble est complété par une cave et l'accès à une cour commune.

Un bien à personnaliser selon vos envies, idéal pour créer un intérieur unique. Parfait aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif ou encore un pied-à-terre en bord de mer.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 466 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 252 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1955

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 69 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 297

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604685

