



## Maison 3 chambres avec garage proche lac du Val d'Auron



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 185,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Bourges
Indicatif régional:	18000
Soumis:	16/02/2026

### Description:

Située dans un quartier calme et résidentiel, à quelques minutes à pied du plan d'eau du Val d'Auron proche des écoles et commerces sur une parcelle de 393 m<sup>2</sup> cette maison d'environ 84 m<sup>2</sup> dispose d'un agréable jardin arboré, avec coin potager, d'une grande terrasse en bois sans vis à vis et d'une dépendance de 20m<sup>2</sup>.  
Au sous sol vous trouverez : un garage et une buanderie avec de nombreux rangements et une chaudière à condensation haute performance et thermostat connecté.  
Au rez de chaussée : une entrée dessert un spacieux séjour-salon, une cuisine ouverte aménagée équipée, un wc et débarras.  
A l'étage: 3 chambres dont une avec un grand placard et climatisation et une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne.  
Pas de travaux à prévoir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1957

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	84 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 393 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 157

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709073/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604264

