



Grande maison de 284m² à rénover divisée en 3 appartements avec dépendances de 478m² environ



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 526,451.36

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Rubelles
Indicatif régional: 77950
Soumis: 16/02/2026

Description:

Maison d'habitation avec travaux et à rafraichir: isolation/assainissement individuel non conforme, parquet, le tout sur 284m² au sol, transformé en 3 appartements pouvant être remis en maison classique et un sous-sol de 50m² environ sur 2197m² de terrain (non constructible). L'annexe de 478m² environ (avec travaux) est divisées en 8 parties. L'habitation principale est composée de 8 chambres, 3 cuisines, 3 salons/ Salle a manger dont un avec une cheminée ouverte, 2 salles de bains et 1 salle de douche, 3 WC. Assainissement individuel à refaire. Ce bien est idéal pour: profession libérale, investisseurs, famille nombreuse, à finir d'aménager selon la profession. Le locatif n'est pas exclus ayant 3 accès indépendants. Un très beau potentiel pour ce bien avec moulte possibilités, n'hésitez pas, tranquillité recherchée... vous serez servis ! Travaux à prévoir. Audit Energétique fait. Pour plus d'informations appelez moi au 06 72 38 72 04. POUR INFO: prix moyen du m² en maison à Rubelles est de 2597€ > ce bien vous est proposé à 1620€ du m², une belle opportunité à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

Commun



Chambres:	8
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	284 m ²
Dimesions du lot:	2197 m ²

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	359
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T709603/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1605515
-----------	---------

