



MAISON CONTEMPORAINE DE 146 M2, 4 CHAMBRES, SUR 3470 M2 DE TERRAIN



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 379,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Plaudren
Indicatif régional: 56420
Soumis: 16/02/2026

Description:

Située à Plaudren (56420), cette maison de 146 m² s'épanouit dans un environnement paisible, au cœur de la campagne à seulement 15 min de Vannes, entre terre et mer.
Bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest, elle offre un cadre de vie lumineux et agréable. Les familles apprécieront la proximité des écoles et crèches, des commerces de proximité, idéal pour la vie quotidienne.

Sur une parcelle de 3470 m² entièrement clôturée, cette propriété dispose d'un vaste terrain offrant espaces de jeux pour les enfants

À l'intérieur, cette maison révèle au RDC :
- une grande pièce de vie salon séjour spacieuse et lumineuse grâce à ses baies donnant sur les champs. Aucun vis à vis.
- une cuisine ouverte aménagée et équipée également dotée d'une lumière naturelle incroyable
- 1 chambre avec placard intégré pour un confort optimal au quotidien.
- 1 salles d'eau avec douche à l'italienne et 2 vasques
- 1 WC

A l'étage, vous y trouverez une mezzanine, 1 WC, 3 autres chambres ayant de beaux volumes ainsi qu'une salle de bain avec baignoire.

Un garage avec grenier.
Aérothermie
Assainissement individuel conforme

UN BIEN RARE SUR LE MARCHE, alors ne tardez pas à me joindre au 06 16 50 63 21 pour plus de renseignements et une visite privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2012

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 146 m²
Dimensions du lot: 3470 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 123

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605269

