



## Maison à vendre sur la commune de Mios



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 455,244.51

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mios
Indicatif régional:	33380
Soumis:	16/02/2026

### Description:

Maison à vendre sur la commune de Mios  
Située sur la commune de Lillet, dans un secteur calme et recherché à proximité immédiate de Mios, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié. Vous profiterez d'un cadre paisible tout en restant proche des commerces, écoles et commodités.  
Implantée sur une parcelle d'environ 2 400 m<sup>2</sup> en lisière de forêt, avec une partie boisée appartenant à la propriété, cette maison séduira les amoureux de la nature. Le cadre verdoyant invite aux promenades, aux moments de détente en toute tranquillité et à la cueillette de champignons en saison. Les extérieurs offrent également plusieurs places de stationnement ainsi que deux terrasses, idéales pour profiter des beaux jours.  
D'une surface d'environ 98 m<sup>2</sup>, cette maison en bois propose une atmosphère chaleureuse et authentique. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, bénéficiant de très belles hauteurs sous plafond. Ce niveau comprend également un cellier, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une chambre.  
À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres supplémentaires et d'une salle de bain avec WC.  
Côté prestations, la maison dispose d'une climatisation réversible et de la fibre, offrant confort et modernité au quotidien.  
Ce bien s'adresse particulièrement aux acquéreurs en quête de nature, de tranquillité et du charme chaleureux des maisons en bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 389 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2016

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 98 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2391 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 60

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709687/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605004

