



Emplacement idéal, appartement T3 au dernier étage



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 428,323.15

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Vannes
Indicatif régional: 56000
Soumis: 16/02/2026

Description:

****SOUS OFFRE****- EXCLUSIVITÉ - VANNES CENTRE - QUARTIER RECHERCHÉ à seulement 5 min de la GARE et du COEUR DE VILLE, à proximité du Palais des Arts, des commerces, restaurants, écoles, cet appartement bénéficie d'un EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, idéal pour un QUOTIDIEN TOUT A PIED. Bus au pied de la résidence et accès rapide à la voie express. Situé au DERNIER ÉTAGE d'une résidence de standing récente (2018) avec ASCENSEUR, découvrez ce bel appartement T3 d'une surface de 75,07 m² Carrez. L'entrée, avec PLACARD intégré, s'ouvre sur une pièce de vie de plus de 30 m² baignée de LUMIÈRE, agrémentée d'une cuisine haut de gamme LEICHT - marque réputée pour son design contemporain et sa qualité. Dans son prolongement, une TERRASSE d'environ 20 m² exposée Sud offre une VUE PANORAMIQUE sur des monuments emblématiques du patrimoine Vannetais. La partie nuit comprend deux chambres, chacune avec accès au BALCON de plus de 8 m², une salle d'eau avec espace buanderie, ainsi qu'un wc. Chauffage individuel au gaz. Une PLACE DE STATIONNEMENT sécurisée et une CAVE en sous-sol complètent l'ensemble. Un appartement parfaitement situé pour citadins, actifs ou retraités en quête d'une qualité de vie qui facilite le quotidien !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 194 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1140 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 75 m²

Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 79

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604976

