



Épônes: Propriété familiale de 10pcs - 7ch - 247m² avec sous-sol total et dépendance sur 1235m² de terrain



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 854,299.33

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Epone
Indicatif régional:	78680
Soumis:	16/02/2026

Description:

Épônes 78680: ****Jonathan Gosset**** vous présente cette magnifique propriété familiale remplie de charme et d'authenticité datant de 1897, 8 pièces - 6 chambres - 181m² avec sous-sol total édifée sur un terrain de 1235m².
Dépendance aménagée de 66m² séjour, cuisine, chambre salle d'eau, wc.
Idéale pour une profession libérale ou un local commercial (possibilité de location : 800 €/mois).

Emplacement privilégié en plein centre-ville, au calme et à l'abri des regards, proche des commerces, des écoles et à moins de 15 min à pied de la gare SNCF ligne J (Paris Saint-Lazare) et ligne N.
Futur RER E.

Elle se compose d'une belle entrée en carreaux de ciment, double séjour-salle à manger très lumineux avec cheminée et parquet massif, accès direct sur la terrasse, cuisine aménagée - équipée et wc.

Au premier étage, le palier dessert 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, seconde salle d'eau et wc.

Au deuxième et dernier étage, le dégagement dessert 3 chambres dont une avec wc, possibilité d'aménager une salle d'eau.

A cela vient s'ajouter un sous-sol total comprenant une cave à vin, salle de jeux, buanderie, atelier et garage double.
Possibilités de stationner +5 véhicules.
Magnifique jardin, idéal pour l'arrivée des beaux jours.
N'attendez plus pour la visiter, coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 728 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1897

Commun

Chambres: 7
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 247 m²
Dimensions du lot: 1235 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 298

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604387

