



## GARCHES - Buzenval appartement 5 pièces 99m2 - Dernier étage vue 180° sur Paris



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 610,213.81

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Garches  
Indicatif régional: 92380  
Soumis: 16/02/2026

### Description:

Exclusivité - Entre l'hippodrome et le prestigieux Golf de St-Cloud, situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence arborée avec gardien. Ce très bel appartement traversant 5 pièces de 99m2 bénéficie d'une vue imprenable sur la Tour Eiffel, la Défense et le Mont-Valérien se compose comme suit :<br />Une entrée, un séjour double ouvert sur un balcon offrant une vue à 180° sur Paris, une grande cuisine fermée, <br />3 chambres, deux salles de bains dont une avec wc, un cellier, un wc indépendant, rangements.<br />Ce bien est présenté avec une cave, un emplacement de parking en sous-sol, un emplacement de parking privatif extérieur et un local vélos.<br />Travaux à prévoir

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 154 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6027 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 520 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 499 200 €

Honoraires charge acquéreur : 20 800 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1972



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	99 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	357
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T709753/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T709753/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1604185
-----------	---------

