



Maison 160 m² , 3 chambres garage et jardin



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 206,389.37 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Nere |
| Indicatif régional: | 17510 |
| Soumis: | 16/02/2026 |

Description:

Vanessa Rakosi vous propose en exclusivité À Néré une maison en pierre de 160 m² habitables sur deux niveaux avec 407 m² de terrain. Idéalement pour une famille qui cherche la tranquillité et la sécurité et qui se trouve proche d'une école primaire.

Dès votre arrivée, vous pourrez vous projeter grâce au grand séjour spacieux de 42 m², vous pourrez cuisiner et manger dans une cuisine de 17 m², et pour l'espace nuit, trois chambres dont une en rez de chaussée pourront vous accueillir. Pour votre confort, une salle de bain et deux WC, dont un à l'étage. Une buanderie complète ce bien.

A l'extérieur, vous bénéficiez d'un garage, d'un puits et du tout-à-l'égout.
Des travaux récents sur la toiture, l'isolation, les menuiseries PVC et l'électricité réalisés il y a moins de 10 ans.

Je vous retrouve vite pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

| | |
|------------------|--------------------|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 1 |
| Pied carré fini: | 163 m ² |



Dimesions du lot: 407 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 247

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595035

