



## MANTES LA VILLE, MAISON 6 CHAMBRES



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 505,948.8

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Mantes-la-Ville  
Indicatif régional: 78711  
Soumis: 16/02/2026

### Description:

Maison traditionnelle de 174m<sup>2</sup>(149m<sup>2</sup> Loi Carrez), calme proche forêt, à proximité des écoles, lycées, collèges, commerces, et des transports en commun tels que bus, train et l'autoroute A 13.<br />Son exposition Sud-ouest offre une belle luminosité. Les aménagements extérieurs comprennent une terrasse sans vis-à-vis ainsi qu'une place de parking.<br />Edifiée sur sous sol total de 80m<sup>2</sup>, compartimenté : pièce de rangement, buanderie, atelier, garage 2 voitures, et cave).<br />Elle comprend : une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse comprenant séjour et salle à manger, une salle d'eau avec WC, une salle de bain, un WC indépendant et 6 chambres dont 2 au rdc.<br /><br />Les plus : chaudière à gaz à condensation récente, menuiseries PVC en double vitrage. Dispositif d'alarme intérieure et extérieure.<br />Un bien idéal pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 429 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie THEPAULT, Tél. : 0678224713, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 991 302 548

Année: 1973

### Commun



Chambres: 6  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 174 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 422 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 108

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91426/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 192686

