



## Maison 6 pièces 126 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 420,862.91

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Dinan  
Indicatif régional: 22100  
Soumis: 16/02/2026

### Description:

Située à Quévert, à 5 minutes de Dinan, à 20 minutes des plages et à 25 minutes de Saint-Malo, cette maison de 2000 de 126 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal à la campagne mais à deux pas de la ville, des écoles et des commerces. Dotée d'un vaste terrain de 1190 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, elle dispose d'une grande terrasse et d'un jardin pour profiter de la tranquillité et de la verdure environnante. À l'intérieur, la maison offre un agencement pratique avec au sous-sol une buanderie/chaufferie, un double garage et une cave ; au rez-de-chaussée une pièce de vie lumineuse de 62 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et extension vitrée, une chambre, une salle d'eau et un WC ; au 1er étage une mezzanine, trois chambres dont une aménagée en dressing, une salle de bain et un WC. Pompe à chaleur air/eau, poêle à bois, portail et porte de garage automatiques, fibre, alarme, abri bois, cabane de jardin, serre. Aucuns travaux. Posez vos valises. Une belle opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 359 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 900 € soit 4,32 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Christine DELORMEAU, Tél. : 0615302731, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 401279229

Année: 2000



---

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	126 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1190 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	87
---	----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T95483/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T95483/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	197934
-----------	--------

