



FONDS DE COMMERCE LORIENT CENTRE - EMPLACEMENT PREMIUM



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 64,865.23

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Lorient
Indicatif régional:	56100
Soumis:	18/02/2026

Description:

Valérie ODIC du réseau mandataire immobilier Safti vous présente une opportunité rare en plein coeur de Lorient à proximité de la Fnac.
Situé au centre ville de Lorient, ce local de 60 m² bénéficie d'un emplacement stratégique à très fort passage, offrant ainsi une visibilité remarquable dans un environnement commerçant recherché.
Clé en main, ce bien se distingue par une organisation fonctionnelle permettant une exploitation immédiate dans des conditions optimales.
Il se compose d'une belle surface chaleureuse répartie en 2 parties, d'une réserve fonctionnelle et d'un très beau jardin privatif, élément rare et recherché en hypercentre.
Ce bien conviendra à un projet commercial ou de services recherchant rentabilité, visibilité et emplacement premium
N' hésitez plus, venez visiter ce local !! opportunité rare sur le marché lorientais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 56 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun



Pied carré fini: 60 m²
HOA dues per month: EUR 833

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707911/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599250

