



Au Bugue, maison + appartement



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 102,881.52

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Bugue
Indicatif régional:	24260
Soumis:	17/02/2026

Description:

Sylvie Salles vous présente ce bien.
À deux pas des commerces, cette maison avec appartement indépendant présente une configuration intéressante avec des extérieurs sans vis-à-vis.
Le logement principal est de plain-pied, se compose d'un salon avec cheminée, de 2 chambres, ainsi que d'une cuisine et salle d'eau à réaliser selon vos goûts
Il est prolongé par un balcon, apportant une agréable ouverture vers l'extérieur
Un escalier mène à la terrasse couverte, à la cave et à la chaufferie
Le logement, situé à l'étage, dispose d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau et n accès direct depuis la cuisine à une terrasse avec une vue panoramique sur la rivière
Des travaux restent à prévoir, mais plusieurs postes importants ont été réalisés, pompe à chaleur et menuiserie en double vitrage
Le diagnostic de performance énergétique est classé en D.
Fort potentiel : résidence principale, usage locatif ou projet à personnaliser
Contactez-moi pour plus d'information ou organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 110 m²
Dimensions du lot: 171 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 199

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T708659/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603417

