



## Gros potentiel pour cette maison individuel 106 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 305,106.9

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Billere
Indicatif régional:	64140
Soumis:	18/02/2026

### Description:

Au cœur de Billère, au fond d'une impasse paisible, cette maison T5 de 106 m<sup>2</sup> sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> n'attend que votre touche personnelle. <br /><br />Au rez-de-chaussée : un salon lumineux, une cuisine indépendante et 2 chambres. À l'étage, 2 grandes chambres à aménager selon vos projets. Un grand garage et un jardin complète ce bien offrant un potentiel exceptionnel.<br /><br />Chauffage au gaz de ville, double vitrage au rez-de-chaussée et rafraîchissement à prévoir : c'est l'opportunité rêvée pour créer la maison qui vous ressemble, dans un secteur très recherché.<br /><br />À visiter sans attendre pour imaginer votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1959

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	106 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	600 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 292

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708758/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708758/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602969

