



Appartement 3 pièces lumineux au dernier étage !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 222,962.74

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Bois-d'Arcy
Indicatif régional: 78390
Soumis: 17/02/2026

Description:

SOUS OFFRE Situé à Bois-d'Arcy (78390), cet appartement bénéficie d'un cadre paisible et agréable. Proche de l'axe routier direct N12, la ville offre une excellente accessibilité. Dotée de commerces, écoles et espaces verts, elle séduit par sa qualité de vie et sa proximité avec la nature. À l'extérieur, cet appartement de 59 m² dispose d'une place de parking extérieure, de 2 balcons offrant des espaces extérieurs agréables, et d'une cave offrant un espace de rangement supplémentaire. Avec une chaudière individuelle récemment changée et un emplacement au dernier étage d'un immeuble de 3 étages construit en 1970, ce bien allie modernité et confort. À l'intérieur, cet appartement présente une répartition idéale des 3 pièces, comprenant 2 chambres dont une avec un dressing. L'ensemble, à la fois cosy et moderne, offre un cadre de vie chaleureux. Idéal pour un couple ou une petite famille, ce bien est un véritable cocon où il fait bon vivre.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 226 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2165 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	59 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	250
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T709286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1601328
-----------	---------

