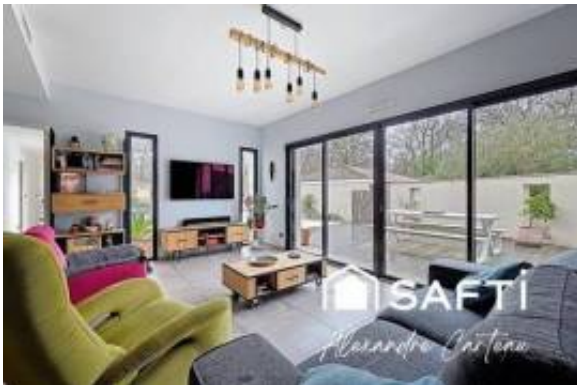




## Maison récente 150 m<sup>2</sup> avec piscine



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 683,522.23

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Latresne  
Indicatif régional: 33360  
Soumis: 18/02/2026

### Description:

Secteur Latresne - A environ 8 minutes du bourg de Latresne, située dans un environnement calme, boisé, sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup>, cette belle maison récente et lumineuse n'attend plus que vous. Elle comprend une entrée avec wc séparés, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée donnant sur l'espace terrasse et piscine, une chambre parentale (avec dressing et salle d'eau), 3 chambres supplémentaires et 2 salles d'eau ainsi qu'une pièce de 17 m<sup>2</sup> (5e chambre, bureau ou salle de jeux/sport) et d'un cellier/buanderie. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un bel espace piscine agrémenté d'une grande terrasse en bois exotique. Espace stationnement confortable. Abri de jardin, local technique piscine. Belles prestations ( domotique, panneaux solaires, piscine chauffée, terrasse en bois exotique, allée pavée, stores, portail motorisé avec vidéo phone ). Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 580 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018

### Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 3



---

Pied carré fini: 150 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 800 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 68

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709318/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1599635

