



## Lorient, Opportunité cœur de ville



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 3,749,294.45

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Lorient  
Indicatif régional: 56100  
Soumis: 18/02/2026

#### Description:

Idéalement situé à proximité immédiate du centre, des lignes de bus, de la gare ferroviaire et routière, ainsi que de l'hôpital, cet immeuble de bureaux en excellent état vous offre un potentiel de transformation résidentielle à forte valeur ajoutée, sur quatre niveaux, il propose de nombreux stationnements déjà délimités et des bureaux dont certains pourvus de terrasses. Le dossier technique a été édité et une première projection pour d'éventuels appartements à créer est disponible (une circulation cohérente entre les ensembles est déjà existante)  
De nombreux points forts :  
- Emplacement central et recherché  
- Forte demande locative sur le secteur  
- Volumétrie idéale pour une division résidentielle  
- Ascenseur existant (coût évité majeur)  
- Stationnements (sous-sol + aérien)  
- Immeuble sain et bien entretenu  
- Création de valeur par changement de destination  
Nous vous renseignerons sur simple appel  
Solenn CARIOU 06 15 70 31 26 Tanguy TREMEL 07 69 68 88 05

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 3 195 000 € HT + 39 000 € TVA, soit 3 234 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 3 000 000 € HT + 0 € TVA, soit 3 000 000 € TTC

Honoraires d'agence : 195 000 € HT + 39 000 € TVA, soit 234 000 € TTC (7.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 2017



## Commun

Pied carré fini: 1400 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 151

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709374/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593840

