



APPARTEMENT 4 PIECES AVEC JARDIN - 90M2 - ROYAN (17200)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 649,995.05

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Royan
Indicatif régional: 17200
Soumis: 17/02/2026

Description:

ROYAN, quartier du Parc, en 2ème ligne, 200m de la plage de la Grande Conche, je vous propose de découvrir ce magnifique appartement traversant niché dans un écrin de verdure comprenant : un double séjour ouvrant sur une jolie terrasse et grand jardin arboré, une cuisine donnant sur une 2ème terrasse, 2 chambres avec leur salle d'eau dont une avec coin toilettes, 1 bureau ou chambre supplémentaire, 1 WC séparé.
Un atelier/ buanderie vient compléter les prestation. Places de stationnement extérieure.
Très rare sur le marché, un appartement comme une maison à 200m de la plage !
Très bon état, double vitrage et pompe à chaleur. Syndic bénévole, faibles charges.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 553 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 90 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 247

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605488

