



Blaye centre – Maison + T2 indépendant



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 209,482.69

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Blaye
Indicatif régional:	33390
Soumis:	18/02/2026

Description:

En plein cœur de Blaye, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette maison de ville d'environ 230 m² offre une configuration rare et particulièrement polyvalente.
Elle se compose d'une habitation principale de plus de 150 m² comprenant une pièce de vie lumineuse de plus de 40 m² avec climatisation réversible, une cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis, trois chambres ainsi qu'un bureau aux dimensions confortables pouvant faire office de quatrième chambre, une salle de bain, une salle d'eau, deux WC et un garage.
Un appartement T2 totalement indépendant, avec son propre accès et compteur individuel, complète l'ensemble. Libre d'occupation, il constitue une véritable opportunité de revenu locatif ou d'activité professionnelle en hyper-centre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1860

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	228 m ²
Dimesions du lot:	239 m ²



Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 218

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T709930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606157

