



maison campagne



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 308,957.71

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châtellerauld
Indicatif régional:	86100
Soumis:	17/02/2026

Description:

Située au calme, dans un cadre verdoyant, cette magnifique propriété de caractère offre près de 300 m² habitables sur un terrain de plus de 2 hectares.
Idéale pour une grande famille, un projet de gîte ou chambres d'hôtes, elle saura séduire par ses volumes, son authenticité et ses nombreuses possibilités.
La maison principale se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 70 m², d'une mezzanine, de six chambres spacieuses et de trois salles d'eau/bain, alliant le charme de l'ancien avec ses pierres et poutres apparentes.
Les extérieurs disposent de nombreuses dépendances : ateliers, caves, espaces de stockage, abris pour véhicules... parfaits pour des activités artisanales, équestres ou agricoles.
Le terrain, s'étend sur plus de 2,3 hectares (possibilité d'en acquérir 1 hectare de plus) et permet aisément d'accueillir des animaux (chevaux, moutons, etc.) ou d'aménager un espace de détente et de loisirs en pleine nature.
Système de chauffage géothermique avec relais au fuel.
Un bien rare par sa surface, son cachet et son potentiel, à découvrir sans tarder sur la commune de Vaux-sur-Vienne, à seulement 10 minutes de Châtellerauld.
N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations et d'envisager une visite .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 264 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960



Commun

Chambres: 5
Pied carré fini: 300 m²
Dimensions du lot: 23300 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 293

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605758

