



Maison familiale récente à Galgon – 4 chambres – Terrain 1 200 m² – DPE B



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 280,676.47

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Libourne
Indicatif régional: 33500
Soumis: 17/02/2026

Description:

Située à Galgon, à seulement 10 minutes de Libourne, découvrez cette belle maison contemporaine de 2012 mitoyenne sur un coté, lumineuse et parfaitement entretenue, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Implantée sur un terrain clos et paysager de 1 200 m² environ, cette maison offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.

Elle se compose :
d'un vaste salon-séjour lumineux,
d'une cuisine aménagée et équipée,
de 4 chambres,
d'une salle de bains complète avec baignoire, douche et double vasque,
d'un cellier.

Une agréable terrasse et un portail motorisé viennent compléter les prestations.

Côté confort, vous bénéficierez d'une pompe à chaleur réversible et d'un poêle à bois, assurant une consommation maîtrisée et un excellent confort thermique toute l'année.

Aucun travaux à prévoir : une maison clé en main où il ne reste plus qu'à s'installer.
Maison économe – DPE B.
Proximité immédiate des écoles, commerces et axes vers Libourne.

Galgon – secteur recherché proche Libourne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2012

Commun



Chambres: 4
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 128 m²
Dimensions du lot: 1200 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 103

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605731

