



MURS ET FONDS DE COMMERCE - 207 m² - RESTAURANT- RIANTEC



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 435,364.08

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Riantec
Indicatif régional:	56670
Soumis:	17/02/2026

Description:

Valérie ODIC et Christophe Dagnelies du réseau SAFTI immobilier proposons à la vente un ensemble immobilier de caractère comprenant les murs et le fonds de commerce à usage de restauration offrant une configuration idéale de beaux volumes et un fort potentiel de valorisation.
Situé à Riantec et dans un environnement recherché proche du centre, cet immeuble indépendant développe une surface totale de 207 m² répartie sur 3 niveaux.
Au rez-de-chaussée, un espace commercial se distingue en deux salles de restauration regroupant 45 couverts, un comptoir d'accueil, une cuisine fonctionnelle et équipée, wc avec accessibilité PMR.
Au deuxième étage, vous trouvez des espaces complémentaires comme une salle de banquet (30 couverts) ou une salle de réunion et trois autres pièces polyvalentes pouvant accueillir des bureaux, réserves, logement de fonction ou salons privés et enfin une terrasse.
Le troisième étage offre des espaces privés comportant deux pièces supplémentaires, une salle d'eau, un wc, un grenier permettant un aménagement confortable et modulable selon les projets.
Les atouts majeurs / exploitation immédiate du commerce, clé en main, travaux de rénovation déjà réalisés / volumes généreux et distribution fluide.
Affaire pérenne avec une clientèle fidèle, locale et saisonnière, CA avec forte rentabilité, bonne visibilité avec une large vitrine.
Etablissement adapté pour de nombreux concepts ; restaurant traditionnel, gastronomique, bar brasserie, food premium, traiteur, projet mixte habitation / exploitation.
Possibilité de séparer également les murs du fonds de commerce.
Dossier complet et chiffres détaillés communiqués uniquement après premier contact sérieux.
Contactez- nous !!! Très belle opportunité à saisir sur le secteur.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 371 000 € HT + 4 200 € TVA, soit 375 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 € HT + 0 € TVA, soit 350 000 € TTC

Honoraires d'agence : 21 000 € HT + 4 200 € TVA, soit 25 200 € TTC (7.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1950

Commun

Pied carré fini: 207 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 258

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605223

