



FAIBLES CHARGES



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 157,989.74

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Villepinte
Indicatif régional:	93420
Soumis:	17/02/2026

Description:

Vous recherchez votre premier nid douillet ou un investissement immobilier avec de FAIBLES CHARGES ?
Fatima BOURASS - SAFTI immobilier- Vous propose en exclusivité ce magnifique studio dans un état neuf, vendu complètement meublé et prêt à être loué.
Situé proche de Roissy CDG, Parc des expositions et accès autoroutes, voici ce bien libre de toutes occupations.
Situé dans une petite copropriété de 8 logements en secteur pavillonnaire au calme, l'appartement offre une entrée accueillante menant à un lumineux séjour exposé sud avec balcon, une cuisine équipée ouverte, une salle de douche avec toilettes complète cet espace offrant tout le confort nécessaire pour un quotidien pratique.
Idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition, ce bien compact et fonctionnel saura séduire ceux en quête de simplicité et de confort.
Une place de parking complète ce bien.
Très faible charges de 50 €/mois environ.
A votre disposition pour en savoir plus !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 540 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



Commun

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	33 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	327
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1605192
-----------	---------

