



Velpeau - Maison centre ville



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 406,092.15

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Tours
Indicatif régional: 37000
Soumis: 17/02/2026

Description:

Ce particulier tourangeau offre une vie agréable dans le quartier prisé de Velpeau. Cette charmante maison de 110m² se situe à proximité de la gare, des commodités et des arrêts de bus.
Le rez de chaussée propose une entrée, un grand salon cosy, une cuisine équipée et fonctionnelle, une salle à manger lumineuse et un WC.
Le palier du premier étage ouvre sur 3 belles chambres, une salle de bains avec WC et un cabinet de toilette avec douche.
Le second propose une chambre parentale avec sa salle de douche privative.
Le sous-sol comporte un coin buanderie, une pièce pouvant servir de chambre d'appoint ou bureau, une cave.
Un garage complète le bien.
Atout : charme de l'ancien, situation géographique , 4 chambres, DPE C, climatisation, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 347 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1933

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 110 m²
Dimensions du lot: 75 m²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 148

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603920

