



Appartement rénové – Hyper centre d’Arcachon



Information de l’agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l’annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 606,212.48

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Arcachon
Indicatif régional: 33120
Soumis: 18/02/2026

Description:

À deux pas de la gare, du marché et de toutes les commodités du centre-ville, découvrez cet appartement entièrement rénové, un bien rare alliant confort moderne et charme arcachonnais.

Situé au premier étage d'un immeuble typique du Bassin, il développe une surface parfaitement optimisée comprenant : un séjour lumineux avec coin cuisine aménagé, deux chambres, une salle d'eau contemporaine et un balcon agréable, idéal pour profiter de la douceur de vie locale.

Rénové avec soin, il bénéficie de prestations de qualité et se distingue par sa situation exceptionnelle en plein cœur d'Arcachon, permettant de tout faire à pied : commerces, gare, plages et animations du centre.

Un produit rare, idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, qui réunit à la fois praticité et authenticité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 518 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	57 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	217
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1606500
-----------	---------

