



Magnifique appartement T3 80 m² lumineux



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 197,146

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Agen
Indicatif régional: 47000
Soumis: 18/02/2026

Description:

Situé dans un immeuble haussmannien, à proximité immédiate de la gare et du cœur de ville, au troisième et dernier étage, appartement en duplex de type 3 d'une surface d'environ 80 m². Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres chacune équipée de deux ouvertures de type Velux motorisées, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Un cellier en sous-sol complète le bien.
Son emplacement privilégié, à proximité des commodités et des transports, en fait un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.
En complément, une valorisation du mobilier peut être proposée en sus pour un montant estimé à 3 500 €, comprenant notamment les lits, une table et huit chaises, un canapé et une table basse, un meuble TV avec télévision, un micro-ondes, un réfrigérateur, un lave-linge, ainsi que la vaisselle, les couverts et divers éléments décoratifs.
L'appartement est en bon état général et bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa situation en dernier étage. Le chauffage est électrique. L'immeuble ne dispose ni d'ascenseur ni de stationnement privatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1356 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 168 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1880

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 80 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 226

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605376

