



## Maison lumineuse avec rénovation de qualité comprenant 4 chambres + 1 bureau



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 431,843.62

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Saugnac-et-Cambran  
Indicatif régional: 40180  
Soumis: 18/02/2026

### Description:

Dossier complet de 98 photos disponible sur demande  
Située à Saugnac et Cambran (40180), au calme et sans vis à vis. Vous profiterez des commodités comme supermarché, station service, pharmacie, coiffeur, transports en commun Ligne D direction DAX, l'école communale et différents association du village.  
La parcelle de 1.330m<sup>2</sup> est clôturée, arborée, entretenue et piscinable. Au nord vous aurez un portail électrique donnant sur un espace parking pour 6 voitures. Un garage supplémentaire peut être construit de ce côté. Au Sud, un grand jardin avec cabanons, abri bois, atelier, garage, terrasse carrelée et ombragée.  
La maison de 155m<sup>2</sup> propose un porche d'entrée donnant sur le grand salon-séjour de 44m<sup>2</sup>, une cuisine de 13m<sup>2</sup>, buanderie 21m<sup>2</sup>, un couloir avec rangements, un wc séparé, une salle de douche et une chambre de 11m<sup>2</sup>. A l'étage une salle de douche 13m<sup>2</sup>, un wc séparé, 3 chambres + 1 bureau de 11 à 25m<sup>2</sup>.  
Les caractéristiques de la maisons sont excellentes de part son isolation intérieur renforcée, sa chaudière gaz conforme, les deux clim réversibles DAKIN, son insert central et la conformité de l'assainissement tout à l'égout. Les menuiseries double vitrage aluminium sont performantes et apportent un éclairage naturel exceptionnel à l'intérieur. La toiture est propre tout comme les façades et les extérieurs sont entretenus avec beaucoup de soin.  
Programmons une visite immédiatement, à vos agendas et contactez moi pour visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 368 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1960

## Commun

Chambres: 5  
Pied carré fini: 155 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1330 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 170

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710541/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599294

