



Maison rénovée 4 pièces à Châtelleraut



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 182,076.18

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Châtelleraut
Indicatif régional: 86100
Soumis: 18/02/2026

Description:

Située dans la charmante ville de Châtelleraut, cette maison entièrement rénovée en 2025 offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour un couple ou une famille. Proche des commodités, des écoles et des points d'intérêt de la ville, elle bénéficie d'un emplacement à la fois pratique et agréable. Développant une surface habitable de 128 m² sur un terrain de 502 m², la maison s'ouvre au rez-de-chaussée sur une vaste pièce de vie lumineuse, où se conjuguent harmonieusement salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée, pensée pour le quotidien comme pour la réception. Une suite parentale avec salle d'eau offre un véritable espace privé, complété par un WC indépendant et une buanderie discrètement intégrée. À l'étage, l'espace nuit propose deux chambres confortables, une salle d'eau élégante, un WC séparé ainsi qu'un débarras, apportant un réel confort de rangement. Les prestations sont complétées par un garage, un atelier, une cave, et un système de chauffage performant associant poêle à granulés et chauffage électrique, garantissant confort thermique et maîtrise énergétique. Maison clé en main, sans aucun travaux à prévoir. Prestations soignées et rénovation récente. Un bien de qualité, alliant confort moderne, élégance et praticité, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 154 500 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Karine BAUDRY-MINEAU, Tél. : 0675509775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 982 361 149

Année: 1890

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 128 m²
Dimensions du lot: 502 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 174

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95316/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198736

