



## Bel appartement à proximité de l'hôtel de ville de Poitiers



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 197,146

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Poitiers
Indicatif régional:	86000
Soumis:	18/02/2026

### Description:

Au cœur du centre-ville de Poitiers, à quelques pas de l'Hôtel de Ville, dans un environnement recherché alliant dynamisme urbain et confort moderne, découvrez ce superbe appartement de 66 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence récente (2008). Dès l'entrée, vous serez séduit par des volumes bien pensés et une luminosité omniprésente. Le salon-séjour spacieux, véritable pièce de vie, s'ouvre sur un grand balcon, offrant un espace extérieur privilégié pour savourer les beaux jours en toute intimité. La cuisine s'intègre harmonieusement à l'ensemble. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, chacune bénéficiant d'un accès au balcon, apportant une rare continuité entre intérieur et extérieur. Une salle de bain soignée et des WC indépendants complètent ce bien aux prestations abouties. Les atouts se prolongent avec une cave, idéale pour le rangement. À proximité immédiate des commerces, établissements scolaires, transports, restaurants et animations du centre historique, cet appartement offre un art de vivre citadin raffiné, parfait pour une résidence principale de qualité ou un investissement patrimonial. Possibilité d'acquérir une place de parking couverte et sécurisée dans la résidence.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1028 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 168 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Karine BAUDRY-MINEAU, Tél. : 0675509775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 982 361 149

Année: 2001

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 65 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 121

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198745

