



Maison de ville en pierre 90 m² avec dépendance attenante



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 150,959.08

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Brice-en-Coglès
Indicatif régional:	35460
Soumis:	18/02/2026

Description:

Située au cœur de la commune de Saint-Brice-en-Coglès (35460) emplacement privilégié proche des commodités locales, écoles..
Beau potentiel pour cette maison de 90 m² habitables implanté sur un terrain de 483 m² qui comprend au rez-de-chaussée un logement principal de 45 m² habitables avec une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, 2 chambres ou bureau, une salle d'eau et des toilettes.
A l'étage avec accès indépendant une seconde habitation offre un beau potentiel d'aménagement d'environ 45 m² à rénover comprenant une grande pièce ouverte sur parquet bois, une salle d'eau et wc. Grenier aménageable sur le dessus.
Une dépendance attenante de 27 m² avec grenier sur le dessus complète cet ensemble offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.
Ce bien peut être divisé en trois logements séparés et ainsi en faire un investissement locatif ou en faire une belle maison familiale.
Compteurs eau et électricité indépendants

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Stéphanie TOUCHAIS, Tél. : 06-24-17-08-74, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 851 303 370

Année: 1940



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	90 m ²
Dimesions du lot:	483 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	405
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198975

