



Chitenay cœur de village maison de 107 m² à rénover



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 136,310.59

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Chitenay
Indicatif régional:	41120
Soumis:	18/02/2026

Description:

Située au cœur du charmant bourg de Chitenay, cette maison à rénover bénéficie d'un emplacement idéal offrant calme et sérénité.
 Cette propriété est également à proximité de paysages naturels préservés, invitant à la détente et aux activités en plein air.
 Chitenay village de 1132 habitants, proche de la mairie, de la boulangerie, du bar tabac, de l'auberge du centre Hotel restaurant 3 étoiles et de ses écoles publique et privé. 10 km de st Gervais, Vineuil et 17 minutes de l'autoroute

 Sur un terrain de 600 m², cette maison de plain pied propose des stationnements, idéales pour accueillir famille et amis.
 Son extérieur offre un potentiel d'aménagement pour créer un espace extérieur convivial et agréable, parfait pour profiter des journées ensoleillées et des soirées d'été.
 À l'intérieur, cette maison de 107 m² se compose de 6 pièces dont 3 chambres.
 Avec ses espaces à rénover, elle offre la possibilité de personnaliser chaque pièce selon les goûts et besoins de ses futurs propriétaires.
 Un grand garage chaufferie en moellon peut vous permettre de laisser courir votre imagination.

 N'hésitez pas à me contacter, au 06 67 23 50 71 Nadine MAURIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 116 600 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadine MAURIN, Tél. : 0667235071, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 453 020 885



Année: 1900

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 107 m²
Dimensions du lot: 600 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 488

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198743

