



## Belle maison ! Coup de coeur!



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 356,939.78

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Menecy
Indicatif régional:	91540
Soumis:	19/02/2026

### Description:

Très bien située, au sein d'une zone pavillonnaire recherchée, cette maison d'environ 85 m<sup>2</sup> présente une belle prestation. Elle est édifiée sur un sous-sol total et bâtie sur un terrain de 228 m<sup>2</sup>. Elle est composée de la façon suivante : - au rez-de-chaussée : une belle cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon lumineux, donnant accès à un jardin bien exposé et sans aucun vis-à-vis. - à l'étage, un palier desservant trois belles chambres et une salle d'eau. La maison est dans un état d'entretien impeccable ! Vous pouvez me joindre au 06.47.23.44.34, de 8h à 20h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1973

### Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	85 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	228 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---



## **Energy efficiency**

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 144

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708065/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1602740

