



## UN ESPACE POUR GRANDIR, UN JARDIN POUR EN PROFITER ET SI C'ETAIT LA VOTRE?



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 477,609.65

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Argenteuil  
Indicatif régional: 95100  
Soumis: 19/02/2026

### Description:

Cette maison de 145 m<sup>2</sup> raconte une vraie vie de famille : des espaces pour se retrouver, d'autres pour s'isoler, et surtout un jardin pour profiter des beaux jours.<br />Rez-de-chaussée : une chambre avec accès direct au jardin, parfait pour accueillir un proche, offrir de l'indépendance à un ado ou créer une suite confortable de plain-pied. Salle d'eau, WC : le quotidien y est simple et pratique.<br />Un étage plus haut, c'est le cœur de la maison.<br />Cuisine indépendante, salle à manger et salon qui s'ouvrent sur la terrasse, un WC et un cellier. <br />Second étage trois chambres vous accueillent, une salle de bain et WC indépendant.<br />Sous les toits, les combles aménagés deviennent un refuge : une chambre d'appoint et un bureau. Télétravail au calme, coin ado ... un espace qui évolue avec votre vie.<br />Un portail électrique. S'ouvre sur un beau jardin de 481 m<sup>2</sup>. <br />Cette maison, c'est celle où l'on voit grandir les enfants, où l'on reçoit, où l'on aménage les espaces au fil des projets.<br />DPE "D" Chauffage Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 407 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1977

### Commun



---

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	145 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	481 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	173
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T709031/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T709031/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1604531
-----------	---------

