



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 259,456.29

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Arcachon  
Indicatif régional: 33120  
Soumis: 19/02/2026

#### Description:

Coup de coeur assuré pour ce superbe appartement, rénové avec goût, avec vue sur bassin avec parking et cave le tout dans une résidence sécurisée avec ascenseur. <br /><br />Vous serez séduit par sa grande pièce de vie avec lit escamotable et cuisine équipée, sa grande terrasse avec sa vue imprenable sur le bassin d'Arcachon, ses 2 lits superposés et sa salle d'eau avec WC. Soit 6 couchages. <br /><br />De plus vous bénéficierez d'une place de parking numérotée, dans une résidence sécurisée, et d'une cave pour ranger vos affaires de plage et autres. Un local vélo complète le tout.<br /><br />Proche tous commerces, restaurants, plages et balades à pied !<br /><br />Les +: Terrasse avec vue bassin, ascenseur, entièrement rénové, à 2 pas de la plage, des restaurants, commerces et balades à pied, cellier cave, parking. Vendu meublé. Ravalement de façade + terrasse en 2023. Volets électriques.<br /><br />A voir sans plus tarder.<br /><br />Vous pouvez me joindre de 9H à 20H, 7 jours sur 7.<br /><br />PS: ne pas se fier à la localisation du bien sur certains sites.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1176 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 900 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1997

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 26 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 340

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710565/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591319

