



Maison de maître de caractère – 220 m² rénovés, meublés et prêts à vivre ou exploiter, au cœur de la Corrèze verte



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 422,455.71

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Bugeat
Indicatif régional: 19170
Soumis: 19/02/2026

Description:

Au cœur du charmant village de Bugeat, dans un environnement naturel préservé, cette authentique maison de maître en pierres, entièrement rénovée avec soin, développe 220 m² habitables et offre un potentiel rare, aussi bien pour une résidence familiale que pour un projet professionnel ou touristique.
Édifiée sur trois niveaux, elle conjugue cachet de l'ancien (cantou, cheminées, pierre) et confort moderne, dans une atmosphère chaleureuse et élégante.
La maison est aujourd'hui organisée en gîte de standing, comprenant cinq grandes chambres, chacune avec une salle de bain privative, un toilette indépendant et un espace bureau.
Une distribution centrale facilitant la circulation et l'indépendance des espaces
? Reprise d'activité immédiate possible, avec la vente meublée (meublier ancien et contemporain de qualité inclus).
DES ESPACES DE VIE GÉNÉREUX ET LUMINEUX
Au rez-de-chaussée :
- Cuisine conviviale de 32 m² avec cheminée
- Salon / salle à manger spacieux, sublimé par un cantou traditionnel
- Véranda ombragée, ouverte sur le jardin, idéale toute l'année
EXTÉRIEUR RARE EN CENTRE-VILLAGE
- Terrain constructible de 1 275 m², arboré et fleuri
- Possibilité d'extensions ou de nouveaux aménagements
- Environnement calme et verdoyant
CONFORT & ÉQUIPEMENTS
- Assainissement collectif
- Fibre optique
- Chauffage bois + électricité
- Maison parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir
UN BIEN À ARCHITECTURE ÉVOLUTIVE
Grâce à ses volumes, sa configuration et sa desserte centrale, la maison peut facilement être adaptée à divers projets :
- Maison familiale ou multigénérationnelle
- Création



d'appartements indépendants
- Bureaux, professions libérales ou coworking
- Installation possible d'un ascenseur – accessibilité PMR facilitée

UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE

- Commerces, écoles, services médicaux accessibles à pied

- Gare SNCF à proximité immédiate (liaison directe Limoges & aéroport international)

- Cadre naturel exceptionnel au cœur de la Corrèze, “poumon vert de la France”

- Région classée “ciel noir”, idéale pour l'observation des étoiles

- Vie locale dynamique en été, calme et ressourçant en hiver

Une opportunité unique pour vivre, investir ou entreprendre dans un cadre exceptionnel.

A découvrir sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1905

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 5
Pied carré fini: 220 m²
Dimensions du lot: 1275 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 389

Building details

Parking: Oui

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1607394



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

