



## Maison familiale bellement restaurée des années 40 avec un grand jardin à deux minutes du centre ville



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 262,861.33

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Poitiers  
Indicatif régional: 86000  
Soumis: 19/02/2026

### Description:

Située à Poitiers (86000), cette charmante maison familiale des années 40 bellement restaurée bénéficie d'un emplacement prisé à proximité du Pont neuf et du centre ville, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Proche des commodités et des points d'intérêts, cette propriété allie tranquillité et praticité. Érigée sur un terrain de 556 m<sup>2</sup>, la maison dispose d'une place de parking, d'un garage attenant avec mezzanine, d'un spacieux jardin ainsi que d'une cabane de jardin, invitant à profiter de l'extérieur en toute quiétude. À l'intérieur, la maison de 97 m<sup>2</sup> alliant cachet de l'ancien et confort actuel se compose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables. Avec une cuisine équipée et un salon lumineux doté d'un poêle à bois, cet espace de vie chaleureux est complété par 2 salles de douche avec wc pour un confort optimal au quotidien. Le sous-sol offre des possibilités d'aménagement supplémentaires, garantissant un cadre de vie fonctionnel et convivial. Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

### Commun

Chambres: 3



---

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 97 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 556 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 219

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710717/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606985

