



Proche centre-ville, maison en parfait état, 3ch+garage



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 370,881.37

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Parempuyre
Indicatif régional: 33290
Soumis: 19/02/2026

Description:

Située à Parempuyre, cette charmante maison bénéficie d'un cadre de vie paisible et familial, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités ; écoles, commerces et transports sont accessibles à pied. À l'intérieur, cette maison de plain pied de 97m² offre une entrée chaleureuse, un séjour lumineux et traversant avec cheminée, une cuisine équipée séparée, un cellier buanderie, 3 chambres confortables, une salle d'eau avec douche italienne, une 2ème douche, un WC séparé. À l'extérieur, vous serez séduit par son très beau terrain piscinable de 420m², sans aucun vis-à-vis, parfait pour la détente, et sa terrasse accueillante. Un garage et un abri de jardin complètent le bien. Cette jolie maison traditionnelle est en excellent état, parfaitement entretenue, avec des matériaux de qualité. Un bien rare pour une vie familiale sereine, pratique et confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 317 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1977

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 97 m²



Dimesions du lot: 420 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 192

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606889

