



Maison plain-pied, emplacement idéal, grand garage, jardin clos



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 681,084.93

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Chatelaillon-Plage
Indicatif régional:	17340
Soumis:	19/02/2026

Description:

Au calme et à moins de 10 min à pied du marché de Châtelailon-Plage, venez découvrir cette maison de plain-pied au fort potentiel de rénovation et d'agrandissement grâce à sa grande parcelle de 1023 m². Elle offre une entrée avec espace de rangement, un salon/séjour très lumineux avec insert, une cuisine séparée, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et wc séparé. Un grand garage de 46 m² avec espace buanderie et un carport complètent l'ensemble. Ce bien permet de belles perspectives: possibilité d'extension, transformation du garage de 46 m² en habitable, piscine...idéal pour un projet familial ou un investissement dans un secteur très recherché. C'est l'opportunité de réinventer totalement les espaces et d'optimiser les volumes. Pour plus de renseignements et organiser une visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 577 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 560 175 €

Honoraires charge acquéreur : 17 325 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1988

Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 115 m²
Dimensions du lot: 1023 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 230

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606636

