



## COUP de COEUR maison neuve



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 373,206.87

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Dierre
Indicatif régional:	37150
Soumis:	19/02/2026

### Description:

Située à 10 mn de Bléré et 20 mn de Tours, cette maison neuve de 2024 bénéficie d'un environnement paisible et résidentiel, à proximité d'écoles, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles. Le quartier se distingue par sa tranquillité et sa convivialité, tout en permettant un accès facile aux commodités essentielles. À l'extérieur, ce bien dispose d'un terrain de 597 m<sup>2</sup> fermé avec portail électrique, une terrasse sans vis-à-vis de 32 m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur propice à la détente et aux moments de convivialité. Deux places de parking et un garage communiquant via une arrière cuisine viennent compléter ces aménagements, offrant confort aux résidents. À l'intérieur, ce pavillon traditionnel de 126 m<sup>2</sup> de plain-pied propose un agencement optimal avec un salon/séjour spacieux de 39,30 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte de 8,5 m<sup>2</sup> et quatre chambres confortables, allant de 10,29 m<sup>2</sup> à 13,95 m<sup>2</sup>. Les deux toilettes et les deux salles de bain offrent un confort supplémentaire, tandis que des équipements tels qu'un chauffage à aérothermie et un dressing dans la suite parentale ajoutent une touche de modernité. En somme, cette maison saura répondre aux besoins d'une famille à la recherche d'un logement fonctionnel et accueillant sans travaux. A visiter absolument...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 318 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2024



---

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	126 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	597 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	41
-------------------------------------------------------	----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710799/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710799/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1606228
-----------	---------

