



Maison de village



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 144,999.47

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Vianne
Indicatif régional: 47230
Soumis: 19/02/2026

Description:

Maison de village lumineuse 178 m² avec vue sur rivière
Découvrez le charme authentique de cette maison de village située au cœur de Vianne, offrant un bel espace de vie de 180 m² réparti sur deux niveaux.
Baignée de lumière, cette propriété se compose de deux logements distincts :
Premier logement :
Depuis son entrée indépendante, vous accédez à un séjour lumineux de 40 m² entièrement rénové vous séduira par son ambiance chaleureuse. La cuisine de 30 m², avec sa vue apaisante sur la rivière, marie à merveille le charme de la pierre et le confort moderne. Une pièce pouvant servir de chambre, de bureau ou être aménagée en salle d'eau selon vos besoins. L'espace nuit comprend une chambre de 20 m² avec dressing et salle d'eau avec WC.
Deuxième logement (indépendant, au rez-de-chaussée) :
Idéal pour un logement complémentaire, il dispose d'une cuisine de 18 m², d'une salle d'eau de 5 m² et d'une buanderie de 9 m², chambre 14m2
Caractéristiques techniques :
- DPE : D
- Mode de chauffage : Poêle à bois partie 1 et chauffage électrique logement secondaire
- Pas de jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 123 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 180 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 247

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606055

