



## Maison de 85m<sup>2</sup> 4P à rénover avec potentiel sur Arcachon



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 727,562.62 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Arcachon           |
| Indicatif régional:   | 33120              |
| Soumis:               | 19/02/2026         |

### Description:

Située à Arcachon, cette propriété bénéficie d'un emplacement dans une ville renommée pour ses plages de sable fin, et son ambiance balnéaire animée. Proche des commerces, restaurants, et des activités nautiques, elle offre un cadre de vie idéal pour profiter pleinement du style de vie de la côte atlantique.

Construite en 1976 sur un terrain de 595 m<sup>2</sup>, cette maison de 85 m<sup>2</sup> comprend 4 pièces dont 3 chambres et 2 salles de bain. Dotée d'un jardin agréable agrémenté d'une piscine, cette résidence avec son agencement intérieur fonctionnel en font un lieu de vie confortable et convivial, idéal pour une famille ou pour des vacances.

Une rénovation est à prévoir et une extension est possible dans le PLU.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

### Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 85 m <sup>2</sup>  |
| Dimesions du lot: | 595 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 236

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710828/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605637

