



T2 lumineux avec terrasse dans petite copropriété au calme à Parempuyre (idéal investisseur)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 171,916.01

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Parempuyre
Indicatif régional:	33290
Soumis:	19/02/2026

Description:

Situé à Parempuyre (33290), cet appartement vendu loué (idéal investisseur) aux normes PMR se trouve dans une petite copropriété (avec peu de charges) récente de seulement 20 logements, offrant un environnement résidentiel calme et verdoyant, en lisière des bois. Idéal pour les amateurs de balades et de nature, il permet de profiter d'un cadre de vie serein, tout en restant proche des commodités essentielles : commerces de proximité, écoles et transports. La proximité avec Bordeaux facilite également l'accès à toutes les infrastructures et activités de la métropole. Ce charmant appartement en rez-de-chaussée, construit en 2017, développe une surface habitable de 40 m² répartie en deux pièces. Il dispose d'un aménagement fonctionnel et d'une belle luminosité, avec une terrasse privative de 6 m², parfaite pour profiter des extérieurs en toute tranquillité. La résidence sécurisée inclut une place de parking attitrée, assurant confort et praticité au quotidien. À l'intérieur, vous découvrirez un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, une chambre cosy, et une salle d'eau moderne. Chaque espace a été pensé pour optimiser le confort de vie. L'ensemble constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, au sein d'un secteur recherché, paisible et agréable à vivre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 728 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 146 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2015

Commun

Pied carré fini: 40 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 106

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605309

