



Appartement T2 bis



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 262,780.92

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Arcachon
Indicatif régional: 33120
Soumis: 19/02/2026

Description:

Appartement ou locaux d'activité en hyper centre et a deux pas de la gare
Actuellement exploité en cabinet médical loué 1500 Euros par mois, la rentabilité à 7% représente une réelle opportunité.
Autre possibilité, ce lieu a obtenu l'accord de la copropriété pour être passé en zone d'habitation.
Bel emplacement, belle luminosité et belle rentabilité!!
Visite 3D sur demande

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 48 m²



Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600925

