



Confort et tranquillité à Lyon 5? – T4 avec garage et balcons



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 280,793.47

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Lyon
Indicatif régional:	69005
Soumis:	19/02/2026

Description:

Situé dans le très recherché 5^e arrondissement de Lyon, cet appartement de 80 m², au 2^e étage avec ascenseur, offre un cadre de vie idéal pour une famille ou pour toute personne recherchant confort et sérénité à proximité de tout.

Dès l'entrée, vous découvrez un séjour lumineux, ouvert sur un balcon avec vue dégagée, parfait pour vos moments de détente. La cuisine indépendante, prolongée par une loggia fermée, propose un espace fonctionnel et agréable au quotidien.

L'appartement dispose de trois chambres, idéales pour accueillir votre famille, aménager un bureau ou créer un espace dédié à vos projets. Une salle d'eau, des WC séparés et de nombreux rangements viennent compléter ce bien pensé pour votre confort.

Vous apprécierez particulièrement ses équipements : climatisation, volets roulants électriques, store banne et second balcon, autant d'atouts qui font la différence au quotidien.

Un garage fermé en sous-sol et une cave complètent ce bien, un véritable avantage pour votre confort et votre tranquillité.

Situé dans un environnement calme, à proximité des écoles, commerces et transports, cet appartement réunit tous les critères pour une vie pratique et agréable.

Un bien complet, prêt à accueillir votre nouvelle vie. Une visite suffira pour vous convaincre.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1637 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Laura NOUACER EQUILBEC, Tél. : 0621905887, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LYON 1ER ARRONDISSEMENT sous le numéro 815136676

Année: 1969

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 80 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 167

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T89275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190450

