



Maison - 140m² - Marolles-en-Brie



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 475,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Marolles-en-Brie
Indicatif régional:	94440
Soumis:	19/02/2026

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Cette élégante maison de 175m² utiles plus 26m² de garage, vous séduira par ses volumes et son agencement. 4 chambres.

Au calme, sans vis-à-vis, dans un bel environnement verdoyant, elle offre : une vaste entrée offrant une circulation fluide vers les espaces jour et nuit, une jolie cuisine dînatoire équipée qu'il est possible d'ouvrir sur la pièce de vie, un salon-séjour chaleureux doté d'une cheminée insert, ouvrant tous deux sur une belle terrasse exposée sud-ouest. L'espace nuit dispose de deux chambres dont une suite avec sa salle de bain, WC et dressing, une salle de bain et un wc indépendant. Les combles aménagés disposent de deux grandes chambres, une salle d'eau avec WC et une vaste pièce modulable parfaite en salle de jeu, salle de sport, salon TV pour se détendre en famille ou chambre supplémentaire. Le Jardin clos, arboré, sans vis-à-vis et soigneusement entretenu pour profiter des beaux jours offre un véritable havre de paix, idéal pour les moments de détente en extérieur. Ce bien est complété par un garage double plus deux places de stationnement. Les plus : double vitrage, volets électriques, ravalement façade effectué en 2024, toiture en très bon état, porte garage et portail motorisés, interphone, système d'alarme et caméra de surveillance. L'ensemble bénéficie d'une exposition idéale pour un maximum de lumière naturelle extérieure. Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Proche de toutes les commodités : commerces, écoles, collège, lycée, grands axes N19, A86 et RER A (Sucy-Bonneuil ou Boissy-Saint-Léger).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Année:	1988
--------	------



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	140 m ²
Dimesions du lot:	582 m ²

Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	243
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Nombre de pieds carrés:	2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QAYM-T56218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c57488

